

## Programma dettagliato dei corsi

3 H	diritto	<b>1) Le manutenzioni e le innovazioni delle parti comuni ed esclusive</b>	Giuseppe Bordolli
<b>30 marzo</b> 09:30/12:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il condominio è titolare di un patrimonio autonomo?</li> <li>• Le novità nell'elenco del punto 1) dell'articolo 1117 c.c.: le cose necessarie</li> <li>• Facciata e decoro</li> <li>• Vespai</li> <li>• Le novità nell'elenco del punto 2) dell'articolo 1117 c.c.</li> <li>• Il problema dei sottotetti</li> <li>• Il nuovo punto 3) dell'articolo 1117 c.c.: colonne montanti, braghe e linee secondarie</li> <li>• I balconi: analisi di casi concreti</li> <li>• Altri casi particolari</li> <li>• La nuova destinazione d'uso e le diverse interpretazioni</li> <li>• La tutela della destinazione d'uso: analisi dei limiti nell'uso delle parti comuni</li> <li>• Infortunio e danni</li> <li>• Abuso nelle parti comuni e rapporti con la PA</li> </ul>	
3 H	diritto, amministrazione	<b>2) Le opere sulle parti esclusive e la ripartizione delle spese</b>	Giuseppe Bordolli
<b>30 marzo</b> 14:00/17:00		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le opere sulle parti esclusive</li> <li>• Gli impianti non centralizzati</li> <li>• Videosorveglianza e privacy</li> <li>• Le spese: principi generali</li> <li>• I criteri di ripartizione</li> <li>• Le scale e l'ascensore: il nuovo art. 1124</li> <li>• Le novità sull'articolo 1126: lastrici solari e terrazze a livello di uso o proprietà esclusiva</li> <li>• Oneri condominiali e vendita dell'immobile</li> <li>• Gestione di iniziativa individuale: le spese anticipate</li> </ul>	
3 H	diritto	<b>3) La termoregolazione e la contabilizzazione del calore: regolamento e principi di progettazione</b>	Giuseppe Bordolli
<b>13 aprile</b> 09:30/12:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il distacco dall'impianto centralizzato: analisi delle novità legislative e giurisprudenziali</li> <li>• L'impianto di riscaldamento quale bene (e servizio) comune del condominio</li> <li>• I soggetti da convocare: il problema del distacco individuale dall'impianto termico</li> <li>• L'inquilino</li> <li>• Vendita e locazione dell'appartamento e contabilizzazione: spese ed adempimenti</li> <li>• L'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore: la Legge n.10/91</li> <li>• Le innovazioni agevolate e il passaggio alla termoregolazione</li> <li>• L'iter assembleare corretto: l'importanza della progettazione</li> <li>• Il rapporto contrattuale con il progettista e l'installatore</li> <li>• La documentazione dell'amministratore il ruolo dell'amministratore e l'inerzia dell'assemblea</li> <li>• La responsabilità del progettista, del direttore lavori, dell'installatore</li> <li>• La divisione delle spese di riscaldamento e dell'acqua calda dopo la norma UNI 10200</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>L'utilizzo dei coefficienti correttivi a supporto della UNI 10200: è possibile?</li> <li>L'imposizione di una temperatura minima e l'umidità in condominio</li> <li>I regolamenti condominiali a seguito dell'adozione della contabilizzazione</li> </ul> <p>Le diverse determinazioni assembleari rispetto alla ripartizione sulla base dei consumi: le conseguenze</p> <p>Le sanzioni</p> <p>Il condomino che impedisce la termoregolazione: i rimedi</p> <p>I tentativi di manomissioni</p> <p>Il condominio moroso</p>	
3 H	tecnico	<b>4) La termoregolazione e la contabilizzazione del calore: progettazione e casi applicativi</b>	Luca Raimondo
	<b>13 aprile</b> 14:00/17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>I contenuti della norma UNI 10200:2013 e il campo di applicazione</li> <li>Termoregolazione e contabilizzazione del calore</li> <li>Tipologie di impianti termici centralizzati, le modalità di termoregolazione e di contabilizzazione del calore (contabilizzazione diretta e indiretta)</li> <li>La composizione del consumo totale per usi termici, a livello di condominio e di unità immobiliare (consumi volontari e involontari)</li> <li>La composizione della spesa per usi termici, a livello di condominio e di unità immobiliare</li> <li>I criteri di ripartizione della spesa per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria</li> <li>I millesimi di fabbisogno di energia termica utile della singola unità immobiliare</li> <li>I casi di impianti di riscaldamento con tubi a vista e spazi riscaldati ad uso collettivo</li> <li>L'attività svolta dal tecnico incaricato</li> <li>I contenuti della relazione finale, le simulazioni di spesa e l'applicazione del nuovo criterio di riparto</li> <li>Limiti nell'applicazione della norma UNI 10200:2013</li> <li>L'importanza del progetto di termoregolazione del calore: problemi riscontrabili nel caso di non corretta esecuzione dei lavori</li> <li>L'attività svolta dal tecnico incaricato</li> <li>I contenuti del progetto (tavole, capitolato, computo metrico, ...) e la programmazione degli interventi</li> <li>Obblighi e opportunità della diagnosi energetica</li> <li>Differenze tra la diagnosi energetica e la certificazione energetica</li> <li>L'attività svolta dal tecnico incaricato e i contenuti della relazione</li> <li>La programmazione degli interventi di riqualificazione energetica</li> </ul>	
3 H	sicurezza, RSPP, CSP	<b>5) La gestione della sicurezza: responsabile dei lavori, DUVRI, verifica delle imprese, lavoratori dipendenti e voucher</b>	M. Cristina Rometti (PSAL di Ferrara)
	<b>27 aprile</b> 09:30/12:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>obblighi del committente</li> <li>obbligo di redazione del documento per i rischi interferenti</li> <li>modalità di verifica delle capacità delle imprese</li> <li>comunicazioni agli enti preposti e documentazione minima</li> <li>obblighi in materia di sicurezza per lavoratori dipendenti e voucher</li> </ul>	
3 H	sicurezza, RSPP, CSP	<b>6) La gestione della sicurezza: cadute dall'alto (tetti, balconi, scale), installazione e gestione dei dispositivi anticaduta</b>	Andrea Ferrari
	<b>27 aprile</b> 14:00/17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>obblighi di sicurezza anticaduta nei condomini</li> <li>installazione e gestione dei dispositivi anticaduta</li> <li>verifica delle capacità degli installatori e delle imprese utilizzatrici</li> </ul>	

3 H	antincendio, RSPP, CSP	<b>7) La prevenzione incendi negli edifici condominiali</b>	Luca Quintabà (Comando VVF Ferrara)
	<b>11 maggio</b> 09:30/12:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obblighi di autorizzazione in materia di prevenzione incendi</li> <li>• regole generali antincendio applicabili ai condomini</li> <li>• obblighi gestionali e presenza di addetti</li> </ul>	
3 H	antincendio, RSPP, CSP	<b>8) Gli obblighi specifici di prevenzione incendi negli edifici residenziali e misti, soggetti a controllo dei vigili del fuoco</b>	Luca Quintabà (Comando VVF Ferrara)
	<b>11 maggio</b> 14:00/17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• principali regole tecniche verticali applicabili ai condomini: edifici residenziali, uffici, edifici vincolati, parcheggi, ecc</li> </ul>	

Ciascun corso prevede uno specifico test finale di apprendimento.

**Responsabile scientifico:** Maddalena Coccagna, TekneHub del Tecnopolo dell'Università di Ferrara.